

Yeni modüler eklentilerin montajına başlandı!

İlk modüler eklentiler artık başarıyla teslim edilmiştir ve bölge genelindeki büyük çaplı işler programımız kapsamında Noel Park'taki ilk mülklerde montajları tamamlanmıştır. Eklentilerin Morley Avenue, Farrant Avenue ve Moselle Avenue üzerindeki daha fazla eve montajlarına yönelik çalışmalar devam etmekte olup, 2023 yılının ilk yarısında tüm mülklerdeki çalışmaların tamamlanması beklenmektedir.

Gladstone Avenue üzerinde bulunan mülkler için Haringey Belediyesi'nin Planlama dairesinden imar izni almanın son aşamalarına gelinmiştir. Bu önemli program sırasında gösterdikleri sabırdan dolayı bütün sakinlerimize teşekkür etmek isteriz, ve herhangi bir çalışma yapılmadan önce kendileri ile temasta olacağız.

Eğer herhangi bir sorunuz varsa ya da modüler eklentinin örnek modelini görmek istiyorsanız, lütfen 07816 097 737 numaralı telefonda EQUANS Yerleşik İrtibat Memuru, Hayley Cox ile temasa geçin ya da noelpark@haringey.gov.uk adresine bir e-posta gönderin. Görüntülemeler Pazartesi – Cuma günleri 09:30 - 12:30 saatleri ve daha sonra 13:30 - 15:30 saatleri arasında yapılacaktır. Akşam randevuları Çarşamba günleri 13:30-19:00 saatleri arasında da mevcuttur. Tüm görüntülemeler önceden rezerve edilmelidir. 21 Aralık 2022 Çarşamba ve 3 Ocak 2023 Salı tarihleri arasında randevuların mevcut olmayacağını lütfen not edin.



İlk sakin boşaltıldı!

Bayan Ward 40 yıldan fazla bir süredir Noel Park'ta yaşamaktadır ve modüler eklentinin montajı sırasında yakın zamanda boşaltılmış olan bir mülke taşındı.

Bayan Ward şöyle dedi: "Heyecan duydum ve gerçekleşmekte olduğuna pek inanmadım. Hiç başka bir yerde yaşamamış olduğum için taşınmayı kabul etmem biraz zor oldu ama Haringey Belediyesi tüm aşamalarda bana yardımcı oldu. Neden taşınmam gerektiğini izah etmekten, geçici konaklama yerime yanımda götürmem gereken şeylere kadar. Ayrıca geçici konaklama yerimi de inceledim ve bu çok hoştu ve eşyalarımı taşıyabilmem için ambalaj kutuları verdiler. Anahtarlarımı onlara teslim ettikten sonra sadece kutuları açmam gerekli oldu. Ekip çok yardımsever ve nazikti ve onlara ne kadar teşekkür etsem azdır. Kalıcı evime geri döndüğümde yeni duşakabin ve mutfakım olacağını bildiğim için gayet mutluyum."



Haringey Çalışır

Tairone, Haringey sakinlerinin iş bulmasına yardımcı olmaya adanmış bir hizmet olan Haringey Çalışır programı kapsamındaki deneyimlerini bize anlatıyor. Bir çırak olarak işe alınan Tairone, Noel Park büyük çaplı işler programı için şantiyede iş deneyimi kazandı.



Tairone şunları söyledi: "Equans'ın toplumsal taahhüdünün bir parçası olarak ve Noel Park'ın Büyük Yerelinin yardımı ile, altı aylığına çırak şantiye asistanı olarak işe alındım. Haftanın üç günü ekip ile birlikte şantiye sahasındayım. Görevlerim arasında yerleşik irtibat memurlarına yardımcı olmak ve bekleyen işler için sakinlere mektup ve haber bültenleri dağıtmak yer alıyor. Ayrıca günlük işçi sayımları, malzeme teslimi ve dağıtımı konusunda şantiye yöneticilerine destek vermekteyim. Diğer görevlerim arasında basit sağlık ve güvenlik kontrolleri ve şantiye ofisinde saha işlerinin kontrol altında ve düzgün çalışıyor olmasını temin etmek de yer almaktadır. Kısa sürem boyunca bu deneyimi faydalı buldum ve öğrendiğim bazı becerileri gelecekte mutlaka tekrar kullanacağım."

Eğer inşaat sektöründe bir kariyer yapmak ile ilgileniyorsanız, şu adresli Haringey Çalışır istihdam sayfasını ziyaret edin:

haringey.gov.uk/jobs-and-training/haringey-works

Görüşlerinizi almak istiyoruz!

Tüm çalışmalarımızın sakinlerimizin ihtiyaç ve beklentilerini karşılıyor olmasını temin etmeyi arzulamaktayız. İşleri belediye tarafından üstlenilmiş olan tüm hanelerin eline bir geri bildirim anket formu geçmiş olmalıdır.

Geri bildirimleriniz yaptığımız çalışmalarını geliştirmemize olanak sağlamaları açısından son derece önemlidir. Tamamlamak sadece birkaç dakika alacaktır.

Alternatif olarak bunu çevrimiçi olarak şu adreste yapabilirsiniz:

forms.office.com/r/q089nB6YrA

Önemli sorularınız yanıtlanıyor!

Noel Parkı çevresindeki modüler eklentilerin montajı ile ilgili soruları için bizimle temasa geçmiş olan geçen herkese teşekkür ederiz. Aşağıda en sık sorulan sorulardan birkaçının yanıtları bulunmaktadır: herhangi bir sorunuz olduğu takdirde, lütfen 07816 097 737 numaralı telefonda bizimle temasa geçin ya da noelpark@haringey.gov.uk'a bir e-posta gönderin.

Modüler eklenti monte edilirken evimden ne kadar süreyle ayrı kalmam gerekecek? Maksimum boşaltma süresi 5 haftaya kadar olacaktır. Ancak daha kısa olabilir. Herhangi bir çalışma başlamadan önce her bir sakin ile boşaltımları konusunda konuşacağız.

Montajlar sırasında Noel Park sitesi içinde ya da çevresinde park etme kısıtlamaları olacak mı? Evet, park etmeyi askıya alma tarih ve saatlerini bildiren bir mektup elinize geçecektir. Herhangi bir askıya alma durumu gerçekleşmeden önce konut sakinlerine yeteri kadar bildirimde bulunuluyor olmasını temin edeceğiz.

Geçici boşaltım konaklama yerleri nerede olacak? Tüm mülkler Noel Park Sitesi yerel bölgesinde olacaktır.

Birlikte çalışmak

Yakın bir süre önce, işlerin nasıl ilerlemekte olduğuna dair tavsiye ve geri bildirim sunmakta olan Noel Park Büyük Çaplı İşler Yönlendirme Grubunu tesis ettik.



Grubun amacı, çalışmaların yerel halkın ihtiyaçlarını karşılamasını temin etmektir.

İlk toplantı geçtiğimiz günlerde yapıldı ve çok başarılı bir şekilde oldu. 2023 yılı için bir toplantı takvimi planlamaktayız ve sizlerin aramıza katılmanızı çok isteriz! Belediye kiracılarını ve konut sahiplerini, özellikle Moselle Avenue ve Farrant Avenue'da yaşayan sakinleri yönlendirme grubuna katılmaya teşvik etmekteyiz.

Grup her altı ila sekiz haftada bir hafta içindeki bir akşam yaklaşık bir saat kadar toplanmaktadır. Eğer gruba katılmayı arzu ediyorsanız lütfen şu adrese bir e-posta gönderin: noelpark@haringey.gov.uk

Yeni modüler eklentilerin özellikleri ve garantileri

Evlerine monte edilmeden önce sakinlerin modüler eklentilerin ne gibi özellikleri ve garantileri olduğunu anlamak istemelerini anlayışla karşılamaktayız.

Her eklenti, en yüksek standartlara uygun şekilde tasarlanacak ve inşa edilecek ve uygun, uzun vadeli garantilere sahip olacaktır. Modüler eklentiler, montaj için taşınmadan önce bir fabrikada inşa edilmektedir. Bu işlem, eklentilerin her birinin monte edilmeden önce kontrol edilmesini temin eder ve montaj sahasında oluşabilecek aksaklıkları en aza indirger. Ayrıca montaj işlemi böylece daha hızlı bir şekilde tamamlanacaktır ve konut sakinlerinin mülklerinden ayrılmak ya da evlerinde inşaat işlerine katlanmak zorunda kaldıkları süreyi azaltacaktır.

Fabrika dahilinde geri dönüşüm yapmak suretiyle belediye genel atığı azaltmayı hedeflemektedir. Tuğlalar ile inşa edilen eklentiler esasta santiyede eklentiler oluşturmak için kullanılır, ancak modüler tarz işlemi kullanıyor olmamız daha çevre dostu olmamızı temin etmektedir.

Konut sakinleri, yer döşemesi malzemeleri ve duvar fayansları da dahil olmak üzere modüler eklentide çeşitli kaplama seçenekleri arasından seçim yapabileceklerdir. Her modüler eklenti lavabo, küvet, tuvalet, radyatör ve pencere içeren hazır bir banyoya sahip olacaktır.

Yeni modüler eklenti, modüler yapı birimleri için Birleşik Krallık'ın önde gelen sertifikasyon kuruluşu olan BOPAS (Buildoffsites Property Assurance Scheme) tarafından akredite edilmiş asgari 60 yıllık bir garanti altındadır. Çift camlı pencere 10 yıl garantili olacaktır. Yalıtımlı düz çatı sistemi 15 yıl, dış kapı ve pencere ise 5 yıl garantili olacaktır.

Bireysel mülklerde herhangi bir çalışma başlamadan ya da planlanmadan önce, modüler eklentilerin montajı ile ilgili olarak tüm konut sakinleriyle doğrudan temasa geçilecektir. Herhangi bir sorunuz olduğu takdirde, lütfen 07816 097 737 numaralı telefon ya da noelpark@haringey.gov.uk e-posta adresi yoluyla bizimle temasa geçin.

Sahte ziyaretçilere dikkat edin!

Güvenliğiniz bizim için önemlidir. Tüm Haringey çalışanları ve yüklenicilerimiz EQUANS (eski adıyla Engie) her zaman üzerlerinde fotoğraflı kimlik kartı taşımak zorundadır ve normal olarak sizi ziyaret etmeden önce bir randevu yaparlar.

Eğer kapınıza kimliksiz bir ziyaretçi gelirse, onlara kesinlikle giriş izni vermeyin.

Ziyaretçiler ile ilgili olarak herhangi bir endişeniz olması halinde, lütfen 07816 097 337 numaralı telefonu arayarak bizimle temasa geçin.



Bizimle temasa geçme

Eğer evinizde yapılacak olan büyük çaplı işlere ait planlar ya da program ile ilgili bir sorunuz olursa, noelpark@haringey.gov.uk e-posta adresi ya da 07816 097 737 numaralı telefon yoluyla lütfen Haringey Belediyesi ekibimiz ile temasa geçin.

Mesai saatlerimiz içinde (Pazartesi - Cuma, 08:00 - 17:00 arası) acil bir sorunuz olduğu takdirde, lütfen EQUANS'ın Yerleşik İrtibat Memuru Hayley Cox ile 07816 097 737 ya da mesai saatleri dışında 07768 503 591 numaralı telefon yoluyla temasa geçin.

Web sitemizde Noel Park Projesi ile ilgili en son bilgileri bulabilirsiniz:

haringey.gov.uk/housing/council-tenants/repairs/noel-park-major-works-programme



Bir sohbet için uğrayın!

Sakinler için her hafta açık kapı seansları düzenleyeceğiz ve sizi görmeyi çok arzuluyoruz!

92 Gladstone Avenue, Haringey, N22 6LH adresine şu günlerde uğrayabilirsiniz:

- Her Çarşamba günü, 17:00 - 19:00 saatleri arasında
- Her Cuma günü, 11:00 - 13:00 saatleri arasında

Bu yılın son açık kapı seansı 16 Aralık 2022 Cuma günü olacaktır.

21 Aralık 2022 Çarşamba gününden itibaren başlayacak olan bayram dönemi sırasında ofisimiz kapalı olacaktır ve 3 Ocak 2023 Salı günü yeniden açılacaktır.