

## **Términos de Referencia**

### **Grupo de Asesoramiento sobre Normativa de Wards Corner**

#### **Propósito / Papel del Grupo**

El Grupo de Asesoramiento sobre Normativa ha sido creado para estudiar la política del Consejo Directivo ("Cabinet" en inglés) respecto a la resolución de los numerosos problemas en torno a Wards Corner.

En primer lugar, el propósito del Grupo será:

- 1) Explorar las opciones para la futura gestión del Mercado de Seven Sisters en Wards Corner; y,
- 2) Que el Miembro del Consejo Directivo encargado de la Regeneración Estratégica presente los hallazgos en un informe que se presente ante la Junta de Asesoramiento del Consejo Directivo (en inglés "Cabinet Advisory Board" o CAB).

El informe no es un informe para tomar decisiones y esto debe tenerlo en cuenta el CAB. Se espera que el informe tarde un mínimo de 10 semanas y un máximo de 4 meses en completarse.

El Grupo considerará las opciones de gestión que hay para el Mercado en tres plazos diferentes:

- Corto plazo: a partir de cualquier momento ahora hasta que el mercado se traslade temporalmente a Apex House (esto se espera que ocurra en agosto de 2020);
- Plazo medio: mientras el mercado funciona desde Apex House (esto se anticipa que pase desde agosto de 2020 hasta agosto de 2023); y
- Largo plazo: con el traslado del nuevo edificio del mercado permanente a Wards Corner (se anticipa que esto será a partir de agosto de 2023).

#### **Consideración clave**

El Grupo funciona junto con otros procesos varios, y debe mantenerse al margen de asuntos que se estén considerando en otros marcos. Estos asuntos incluyen:

- La Decisión de Expropiación de Wards Corner (CPO en inglés); y,
- La revisión del Panel de Escrutinio de la Vivienda y la Regeneración de Wards Corner, que está teniendo lugar a partir de febrero de 2019.

#### **Afiliación**

Los miembros individuales del Grupo deberán considerar los conflictos de intereses que puedan darse y asesorarse legalmente tal y como proceda.

- Concejal Charles Adje, Miembro del Consejo Directivo encargado de Regeneración Estratégica, Presidente
- Concejal Mike Hakata, Miembro del Distrito de St Ann's
- Concejal John Bevan, Miembro del Distrito de Northumberland Park
- Concejala Makbule Gunes, Miembro del Distrito de Tottenham Green, Miembro Adscrita del Consejo Directivo encargada de Asuntos de Mujeres e Igualdad
- Concejal Preston Tabois, Miembro del Distrito de Tottenham Green
- Concejala Barbara Blake, Miembro del Distrito de Seven Sisters

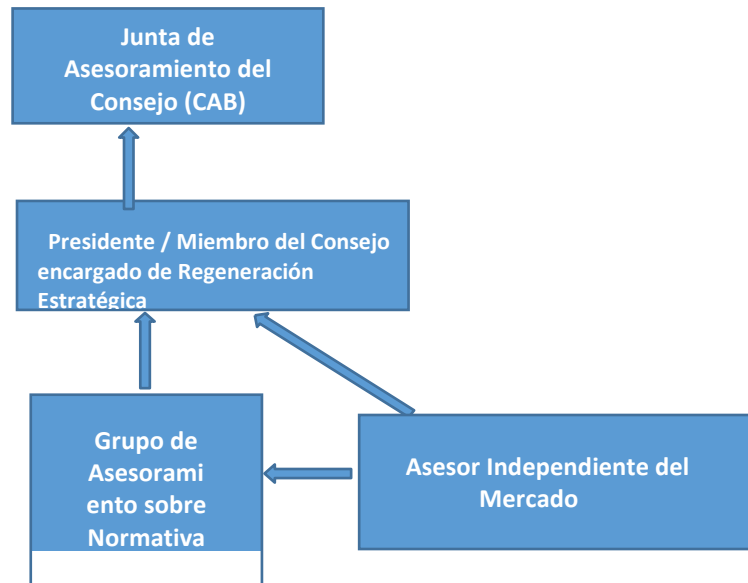
#### **Responsabilidades**

El Grupo no es un organismo encargado de tomar decisiones. El Grupo realizará recomendaciones sobre las opciones para la futura gestión del Mercado de Seven Sisters, que presentará el Miembro del Consejo Directivo encargado de la Regeneración Estratégica y Presidente del mismo, y el CAB puede considerarlas.

Todas las recomendaciones de decisiones que puedan surgir como consecuencia del informe estarán sujetas a la decisión del Consejo Directivo ("Cabinet" en inglés) y (si es necesario) a la decisión de Todo el Ayuntamiento.

## Términos de Referencia

### Grupo de Asesoramiento sobre Normativa de Wards Corner



#### Realización de la revisión

Se encargará a un asesor independiente que apoye al Grupo para evaluar las opciones para la gestión del mercado.

#### Se contrastarán las opciones con un conjunto de criterios.

El asesor independiente tendrá la tarea de agrupar los criterios que se van a acordar con el Grupo, el Propietario/la Promotora, los Comerciantes del Mercado de Seven Sisters y los departamentos relevantes del Ayuntamiento.

El Grupo considerará los siguientes asuntos para informar sus recomendaciones:

- El valor social del mercado para Haringey;
- El impacto en los comerciantes;
- El funcionamiento y las opciones de gestión;
- Las opciones de propiedad;
- Los costes económicos;
- Las implicaciones legales, incluyendo la claridad sobre la legislación en la que entra el edificio del Mercado de Seven Sisters;
- Las implicaciones en la organización y en los recursos; y,
- La viabilidad del mercado y los riesgos a largo plazo.

Puede que se faciliten documentos para la revisión, y estos deberán considerarse confidenciales.

#### Formato del informe

El asesor de mercados independiente presentará un borrador de informe tras una discusión con el Grupo, con funcionarios relevantes y después de tener unas cuantas sesiones de debate en grupo sobre puntos específicos con los Comerciantes y la Promotora (Grainger) como mínimo.

Los Miembros tendrán la oportunidad de revisar el borrador del informe y hacer preguntas al asesor independiente. Se preparará un informe final para la consideración del Presidente, quien escribirá el prólogo.

## **Términos de Referencia**

### **Grupo de Asesoramiento sobre Normativa de Wards Corner**

#### **Método de trabajo / Formas de trabajar**

El Grupo estará presidido por el Miembro del Consejo Directivo encargado de la Regeneración Estratégica, que tendrá la responsabilidad definitiva de elaborar el informe y dar parte al CAB.

La gran parte de la revisión la llevará a cabo el asesor independiente.

El asesor independiente revisará todas las exposiciones informativas que se necesiten para el desarrollo de las opciones de gestión para Ward Corner.

#### **Reuniones**

El Presidente celebrará las reuniones del Grupo. El Presidente, con la asistencia del Asesor de Mercados Independiente revisará las agendas los miembros del grupo y acordará la frecuencia de las reuniones, que programará el Asesor Independiente tras acordarlo con el Presidente.

#### **Intercambio de información y recursos (incluyendo el material confidencial)**

Puede que se requieran bastantes aportaciones de los servicios Jurídicos, Medioambientales, Inmobiliarios, de Control de Edificios y Regeneración principalmente, y también de los servicios Democráticos.

Toda la información que se compartió con el Grupo es únicamente para que el Grupo haga sus recomendaciones.

El borrador del informe y todas las recomendaciones se enviarán al Miembro del Consejo Directivo encargado de la Regeneración Estratégica y al Grupo de Asesoramiento sobre Normativa para que las consideren.

El informe también se enviará a los interesados clave en formato borrador para su consideración y comentarios. Después, el informe se terminará y se hará público. El Miembro del Consejo Directivo encargado de la Regeneración Estratégica presentará entonces el informe al CAB para su consideración.